



ARCHITEKT Mariusz Niedźwiecki
12-200 Pisz, ul. Zgody 26

tel. 882 112 123

Inwestor:
Mazurski Park Krajobrazowy
Krutyń 66
11-710 Piecki

Pisz 20.07.2024

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i modernizacja istniejącej woliery
dla ptaków w Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów

Jed. ewid. 281004_2 gm. Piecki,
Dz. nr 68, obr. ewid. 0011 Krutyń,

Skład zespołu projektowego:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA I PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Witkowski	upr.nr 169/91/OL	Architektura	
Projektant	mgr inż. Marcin Dobrzyński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej upr.nr WAM/0038/PBKb/20	Branża konstrukcyjna	

Kategoria obiektu budowlanego:

1. Inne budowle: kategoria VIII

Spis treści:

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str.3
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności i kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego str.4
3. Oświadczenie dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej str.7

II. Część opisowa

- Przedmiot zamierzenia budowlanego str.9
- Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu str.9
- Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu str.9
- Zestawienie powierzchni str.10
- Inne informacje i dane str.10
- Warunki ochrony przeciwpożarowej str.10
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu str.11

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu str.12
- Mapa do celów projektowych str.13

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. Część opisowa – projekt architektoniczno-budowlany

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str.14
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego str.16
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu str.16
4. Charakterystyczne parametry obiektu str.16
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str.17
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych str.17
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych str.17
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie str.17
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło str.18
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem str.18
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str.19

II. Część rysunkowa

1. Rzut przyziemia str.20
2. Elewacje, Przekrój A-A str.21

III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Decyzja o warunkach zabudowy str.22
2. Informacja Bioz str.23

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i modernizacji istniejącej woliery dla ptaków w Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów, na dz. nr 68, obr. Krutyń, gmina Piecki, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W opracowaniu projektu brał udział:

Imię i Nazwisko	Numer uprawnień (pieczęć i podpis)
mgr inż. Grzegorz Witkowski	
mgr inż. Marcin Dobrzyński	



ARCHITEKT Mariusz Niedźwiecki
12-200 Pisz, ul. Zgody 26

tel. 882 112 123

Inwestor:
Mazurski Park Krajobrazowy
Krutyn 66
11-710 Piecki

Pisz 20.07.2024

Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i modernizacja istniejącej woliery
dla ptaków w Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów
Jed. ewid. 281004_2 gm. Piecki,
Dz. nr 68, obr. ewid. 0011 Krutyń,

Opis techniczny
Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i modernizacja istniejącej woliery
dla ptaków w Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów

Jed. ewid. 281004_2 gm. Piecki,
Dz. nr 68, obr. ewid. 0011 Krutyń,

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Zamierzenie budowlane obejmuje obiekt:

Rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i modernizację istniejącej woliery dla ptaków w Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów.

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Na działce w ramach opracowania znajduje się siedziba Mazurskiego Parku Krajobrazowego wraz z obiektami uzupełniającymi.

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Na przedmiotowej działce nie występują i nie będą występowały elementy mogące wprowadzać zagrożenie.

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401):

§ 7.

2. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

§ 44. 1. Roboty budowlane, związane z impregnacją drewna lub innych materiałów, mogą wykonywać osoby zapoznane z występującymi zagrożeniami i instrukcją producenta dotyczącą posługiwania się stosowanymi środkami impregnacyjnymi.

5. Osób, u których występują objawy uczulenia na środki chemiczne, nie należy zatrudniać przy robotach impregnacyjnych.

6. W miejscu wykonywania robót impregnacyjnych jest niedopuszczalne:

- 1) używanie otwartego ognia;
- 2) palenie tytoniu;
- 3) spożywanie posiłków.

7. Niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki osobom wykonującym roboty należy umożliwić umycie się ciepłą wodą i korzystanie ze środków higieny osobistej.

§ 53. 1. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

§ 55. 1. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 1) 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV;

§ 133. 1. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości w sposób, o którym mowa w § 15 ust. 2.

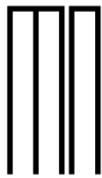
§ 134. Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą, o której mowa w § 15 ust.

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Na przedmiotowej budowie nie będą wykonane roboty szczególnie niebezpieczne.

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na przedmiotowej budowie nie występują strefy szczególnego zagrożenia.



ARCHITEKT Mariusz Niedźwiecki
12-200 Pisz, ul. Zgody 26

tel. 882 112 123

Inwestor:
Mazurski Park Krajobrazowy
Krutyn 66
11-710 Piecki

Pisz 20.07.2024

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i modernizacja istniejącej woliery
dla ptaków w Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów

Jed. ewid. 281004_2 gm. Piecki,
Dz. nr 68, obr. ewid. 0011 Krutyn,

**Opis techniczny
do
projektu zagospodarowania działki**

Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i modernizacja istniejącej woliery
dla ptaków w Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów
Jed. ewid. 281004_2 gm. Piecki,
Dz. nr 68, obr. ewid. 0011 Krutyń,

1.Podstawa opracowania:

- 1.1. BKR.6730.141.2023,
DECYZJA NR 148/2023 o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy
Piecki, dn. 8.12.2023 r.
1.2. Podkład syt. - wys. w skali 1:500

2.Przedmiot inwestycji:

Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i modernizacja istniejącej woliery
dla ptaków w Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów w Krutyń.

3.Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka nr 68 jest zabudowana.
Działka nr 68 posiada dostęp komunikacyjny do drogi publicznej powiatowej
nr ew. 63/1, poprzez drogę gminną wewnętrzną o nr ew. 69/1 i 69/2.
Działka posiada nawierzchnie utwardzone - dojścia i dojazdy, pozostała część
działki to nawierzchnia naturalna, dominuje zieleń niska trawiasta.
Działka jest ogrodzona.

4.Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektowane zmiany w sposobie zagospodarowania terenu spełniają
wymagania decyzji o warunkach zabudowy BKR.6730.141.2023 i polegają na:
- rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i modernizacji istniejącej woliery
dla ptaków w Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów.

Projektuje się nawierzchnie dojść - w formie nawierzchni przepuszczalnych.
Teren działki 68 pozostawia się w maksymalnym stopniu jako teren biologicznie
czynny - powierzchnię zieleni urządzoną zielenią trawnikową i niską - ozdobną i
osłonową. W trakcie realizacji robót nie zachodzi konieczność wycinki drzew i
krzewów.

Realizacja zamierzenia budowlanego nie wpłynie na istniejące ukształtowania
terenu, nie wymaga istotnych zmian, a istniejące uzbrojenie działki w media
pozwala na przeprowadzenie inwestycji:

Zapotrzebowanie w energię elektryczną - istniejące przyłącze elektroenergetyczne.

Zapotrzebowanie w wodę - istniejące przyłącze wodociągowe.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie w pojemnikach na terenie działki i okresowy wywóz na zorganizowane wysypisko odpadów,

Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu w granicach działki inwestora.

Ogrodzenie działki istniejące.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki:	800,0m ²
Pow. zabudowy woliery	109,6m ² = 0,14
w tym: istniejąca woliera	62,9m ²
projektowana woliera	46,7m ²
Pow. utwardzona	20,0m ²
Pow. biologicznie czynna	501,5m ² = 62,7/100

5. Przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

Przedmiotowa działka leży poza zasięgiem ochrony konserwatorskiej.

6. Planowana inwestycja znajduje się poza zasięgiem zagrożeń i szkód spowodowanych działalnością górniczą.

7. Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie będą znacząco oddziaływać na środowisko.

- nie ma emisji hałasu,
- brak zanieczyszczeń powietrza gleby i wód,
- brak emisji promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego,
- nie ma kolizji z drzewostanem i cenną roślinnością - nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów,
- nie zachodzi konieczność zmian naturalnego ukształtowania terenu,

8. Ochrona P-poż.

Zgodnie z. § 273. 1. Warunków Technicznych nie stawia się wymagań odnośnie wzajemnego sytuowania budynków na działce.

Wymagania w §271.1 dotyczące odległości od granicy działki oraz sąsiednich budynków są spełnione.

9. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego nie wykracza poza granice działki nr 68: teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego.

Nr ew. działek	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
Dz. nr 68, obr. 0011 Krutyń, gm. Piecki,	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zmianami) Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zmianami)	Bez uwag

Realizacja przedsięwzięcia budowlanego na działce 68 nie będzie miała negatywnego wpływu na:

- użytkowanie działek sąsiednich,
- nie ograniczy dopływu światła dziennego do sąsiednich budynków mieszkalnych,
- nie spowoduje zwiększenia zanieczyszczenia powietrza,
- wszelkie zapachy i hałas ograniczą się tylko do działki nr 68.

Projektował:
mgr inż. Grzegorz Witkowski